

FAX送信後、原本を速やかにMS Jまで、追跡可能な手段で発送いただけますようお願いいたします。

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）事前審査申請書

兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書（既融資完済に関する念書）

日本モーゲージサービス株式会社 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

- 1 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、「当申請書（裏面の＜個人情報取扱いに関する同意書①（長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）事前審査用）＞及び個人情報取扱いに関する同意書②」を含む。）」の記載内容を確認し同意のうえ署名・押印します。
- 2 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあつては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、日本モーゲージサービス株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
- 3 私は、この事前審査申請がアライアンスパートナーや事業者を経由してなされた場合、融資実行迄の審査結果についてアライアンスパートナーや事業者へ回答されても差し支えありません。
- 4 私は、日本モーゲージサービス株式会社の審査の結果、日本モーゲージサービス株式会社からの別途正式な申込み手続きの依頼があった場合、別途正式な申込み手続きを行うことに同意します。
- 5 私は、【MSJフラット35・50】の申込にあたり、検査、保証、保険等の関連サービスの利用を希望する場合には、アライアンスパートナーや事業者を経て、貴社の提携会社への取次ぎ事務を貴社に委任します。
- 6 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、日本モーゲージサービス株式会社が正式申込を謝絶する場合があることを了承します。
- 7 私は、私またはこの事前審査申請に係る住宅請負事業者、売主もしくは販売代理事業者等（個人・法人等形態の種別を問わず（以下「住宅事業者等」といいます。））が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合には、融資の謝絶または融資承認の取消が行われる場合があることを了承します。

アライアンス パートナー	（記入必須）	事業者①	事業者②
-----------------	--------	------	------

【下記事項もご確認のうえ、申請書に署名・捺印ください】

- 裏面の「＜個人情報取扱いに関する同意書①（長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）事前審査用）＞」並びに「＜個人情報取扱いに関する同意書②＞」をご確認、同意のうえお申込みください。
- 本申請書は両面印刷で成立する書式です。裏面に上記同意書の印刷がなされていることをご確認ください。

お 申 込 人	おなまえ (自署)	フリガナ (姓) (名)				印	フリガナ (姓) (名)	お と こ ろ	〒 ()						
		性別	男	女	年齢				歳	生年 月日	昭和 平成	年	月	日	
		国籍	日本国籍	外国籍	職業				① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他〔 〕						
		勤務先名 ご住所	名称 〒 ()	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運輸業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業() ⑯ 公務 ⑰ その他〔 〕											
連 帯 債 務 者	理 由	③ 親子リレー返済 ④ 収入合算 ⑨ その他				お申込人との関係	① 配偶者 ② 婚約者 ③ 親 ④ 子 ⑨ その他								
		おなまえ (自署)	フリガナ (姓) (名)				お と こ ろ	お申込人との現在の同居の有無 同居 別居 フリガナ (姓) (名) 〒 () マンション名 部屋番号							
		性別	男	女	年齢			歳	生年 月日	昭和 平成	年	月	日		
		国籍	日本国籍	外国籍	職業			① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他〔 〕							
物 件 情 報	用途	① 自ら所有し居住する ② 親族()が居住する ③ セカンドハウス				取得予定建物		① 建設(建物のみ) ② 建設(土地と建物) ③ 新築購入(建売) ④ 新築購入(マンション) ⑤ 中古購入(建売) ⑥ 中古購入(マンション)				住宅必要理由	① 住宅が古い ② 住宅が狭い ③ 結婚 ④ 世帯を分ける(③を除く) ⑤ 環境が悪い ⑥ 家賃が高い ⑦ 立ち退き要求 ⑧ 通勤・通学に不便 ⑨ その他		
		現在住宅	① 親族の家に居住 ② 持ち家 ③ 公営住宅 ④ 機構(公団)・公社等賃貸住宅				住宅種類	① 親族の家に居住 ② 持ち家 ③ 公営住宅 ④ 機構(公団)・公社等賃貸住宅							
		住宅種類	① 民間木造アパート ⑥ 民間借家(⑤を除く) ⑦ 借間下宿 ⑧ 社宅・官舎 *家賃 万円												
		敷地面積	㎡ マンション名 部屋番号												
ご 家 族	今回取得する住宅の入居予定家族 (入居されるご家族についてご記入ください)	(お申込人を含む人数)				家族構成		① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他()							
		ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族 (入居されるご家族についてご記入ください)				家族構成	① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他()							
		ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族 (入居されるご家族についてご記入ください)					家族構成	① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他()						
		ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族 (入居されるご家族についてご記入ください)						家族構成	① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他()					

日本モーゲージサービス株式会社 MSJ 融資本部
〒105-0003 東京都港区西新橋三丁目7番1号
ランディック第2新橋ビル
Tel 03-5408-8166 / Fax 03-5408-8164

検印	個信照会	本人確認	担当者	精査	入力
----	------	------	-----	----	----

審査はこちらをお願いいたします。 → jizen@fbm35.com

年 收	前年	お申込人	内ボーナス分	連帯債務者	内ボーナス分
	前々年	お申込人	連帯債務者	連帯債務者の収入合算希望額(前年)	
	お申込人の収入の種類(前年) □ 給与収入 □ 給与収入以外() 連帯債務者の収入の種類(前年 □ 給与収入 □ 給与収入以外()				

資 金 計 画	所要資金	④建設費・購入価額 + ⑥土地取得費 = 合計(④+⑥)			
	フラット35の借入内容	住 宅 ①	借 入 金 等	返済期間	年間返済額の1/12
	土 地 ②				
	合 計 (① + ②)				
	その他の借入内容	③ ベストミックス ③ アプラス ③ 公 的 資 金 ③ その他民間金融機関()	金利 〇. 〇 %		
	勤 務 先 ④				
	親・親戚・知人 ⑤				
	手 持 金 ⑥				
	住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑦				
	合 計 (① ~ ⑦)				

返済方法	① 元利均等返済 ② 元金均等返済
ボーナス併用希望	① 1月と7月 ② 2月と8月 ③ 3月と9月 ④ 4月と10月 ⑤ 5月と11月 ⑥ 6月と12月
融資実行月	令和 年 月
今回住宅取得以外の借入金	
合計	毎月返済額計 万円

融資手数料は以下の通りです。	※最低手数料 ●フラット35 ¥165,000円(税込) ●ベストミックス ¥55,000円(税込)
融資金額×2.15%[税込]	

工事請負(予定)事業者 購入する場合は売主	フリガナ 事業者名 売 主	販売代理業者 (仲介業者)の有無	フリガナ 事業者名
TEL () - ()	〒 - 所在地	TEL () - ()	〒 - 所在地

今回の住宅取得以外の借入内容

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型／保証型)の事前審査の申込みにあたり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6の通り申し出ます。また、以下の借入のうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7の通りであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型／保証型)の契約手続き時迄に完済し、その確認資料を提出することを確約します。尚、万一約束の時期迄に完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

1. 月払い等のお借入れ(既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など)

区分	借 入 先	借 入 名 義 人 申込 収入合算者	借入金使途	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の1/12	最 終 返済年月	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年 月
1			□ 住宅 □ 生活費 □ 商品割賦購入 □ 車 □ 教育 □ その他()	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	□ 予定有 □ 予定無 □ 完済済 □ 住宅売却予定 □ 住宅賃貸予定	令和 年 月
2			□ 住宅 □ 生活費 □ 商品割賦購入 □ 車 □ 教育 □ その他()	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	□ 予定有 □ 予定無 □ 完済済 □ 住宅売却予定 □ 住宅賃貸予定	令和 年 月

2. クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借 入 先	借 入 名 義 人 申込 収入合算者	借入金使途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年 月
1				□ ショッピング □ キャッシング □ カードローン	年 月 日	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	□ 予定有 □ 予定無 □ 完済済 □ 予定有 □ 予定無 □ 完済済	令和 年 月
2				□ ショッピング □ キャッシング □ カードローン	年 月 日	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	□ 予定有 □ 予定無 □ 完済済 □ 予定有 □ 予定無 □ 完済済	令和 年 月

3. 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

区分	借 入 先	借 入 名 義 人 申込 収入合算者	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の1/12	最 終 返済年月	賃貸戸(室)数	不動産担保設定/ 完済予定ある場合	完済(予定)年 月
1		□ 申込 人 □ 収入合算者	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	□ 有担保 □ 無担保 □ 予定有 □ 完済済み	令和 年 月
2		□ 申込 人 □ 収入合算者	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	□ 有担保 □ 無担保 □ 予定有 □ 完済済み	令和 年 月

4. 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

区分	借 入 名 義 人		支払月額
	申込 人	収入合算者	
□ 地 代 □ 家 賃			円

5. お借入れ及び地代・家賃の合計

(上記1～3の借入及び4の地代家賃の合計、お申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ(売却予定の住宅ローンを除く)及び地代・家賃の合計)

件数	借入 残高計	年間返済額の 1/12の合計	円
----	-----------	-------------------	---

6. 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合)

区分	借 入 先	借 入 名 義 人	借入金種別	借入金使途 (用途の詳細)	当初借入日	当初借入額	現在残高	担保	返済方法 ()内返済月額
1		□ 申込 人 □ 収入合算者	□ 運 転 資 金 □ リ ー ス □ 設 備 資 金 □ その他()		年 月 日	万円	万円	□ 有担 □ 無担	□ 割賦返済 ()円 □ 割賦以外
2		□ 申込 人 □ 収入合算者	□ 運 転 資 金 □ リ ー ス □ 設 備 資 金 □ その他()		年 月 日	万円	万円	□ 有担 □ 無担	□ 割賦返済 ()円 □ 割賦以外

7. 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

完済原資	□ 預 貯 金 □ 贈 与 金 □ 売 却 代 金 □ その他()	内 容 (金融機関・預金種類など)	金額	万円
------	------------------------------------	----------------------	----	----

＜お申込人様・連帯債務者様は「事前審査申請書」の写しを控えとしてお取りください＞

事【4-1】PDB-20211001
(ver. 1. 02)

