

＜個人情報取扱いに関する同意書①(長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査用)＞

日本モーゲージサービス株式会社 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

私は、日本モーゲージサービス株式会社(以下「取扱金融機関」といいます。)
に行った事前審査申込み(以下「事前申込み」といいます。)
について、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)
の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。また、取扱金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記1及び2のとおり当該個人情報を取扱うこと並びに下記3のとおり個人信用情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。

私は、機構が、機構(住宅金融公庫を含みます。)の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込みに基づく貸付予定債権の譲受けに係る与信息判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者(以下「関係者」といいます。)
に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、取扱金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、取扱金融機関に提供します。

記

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第59号。以下「独立行政法人等個人情報保護法」といいます。)
に基づき、取扱金融機関から提供を受けた申込本人及び連帯債務者(以下「お客様」といいます。)
並びに関係者の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受けなくとした場合でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1) 業務内容

- ・住宅の建設に必要な資金の貸付を行った金融機関からの貸付債権の譲受け
- ・その他これらに付随する業務

(2) 利用目的

- ・お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
- ・取扱金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信息判断のため
- ・貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- ・期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
- ・お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ・住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- ・市場調査や分析・統計の実施のため
- ・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務	お客様の属性(氏名及び生年月日)、取扱金融機関(取扱店)名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで

以上

- ・ダイレクトメールの送付等による機構に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提供のため(お客様が送付等を希望した場合に限りです。)
- ・その他、お客様とお取引を適切かつ円滑に履行するため

2 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、取扱金融機関から提供を受けた個人情報を、下表に掲げる第三者に提供する場合及び独立行政法人等個人情報保護法第9条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

3 個人信用情報機関の利用

- 機構が加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関にお客様の個人情報(当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含みます。)
が登録されている場合には、機構がそれを与信息引上の判断(返済能力の調査をいいます。以下同じ。)のために利用します。
- 機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等と同機関に1年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信息引上の判断のために利用されます。
- (1)及び(2)に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

①機構が加盟する個人信用情報機関

全国銀行個人信用情報センター <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
TEL 0120-540-558
(携帯電話、PHS等からのお問い合わせ先:東京03-3214-5020)
株式会社日本信用情報機構 <https://www.jicc.co.jp/>
TEL 0570-055-955

②全国銀行個人信用情報センターと提携する個人信用情報機関

株式会社日本信用情報機構 <https://www.jicc.co.jp>
TEL 0570-055-955

株式会社シー・アイ・シー(CIC) <https://www.cic.co.jp>

TEL 0120-810-414

③株式会社日本信用情報機構と提携する個人信用情報機関

全国銀行個人信用情報センター <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
TEL 0120-540-558
(携帯電話、PHS等からのお問い合わせ先:東京03-3214-5020)
株式会社シー・アイ・シー(CIC) <https://www.cic.co.jp>
TEL 0120-810-414

思想及び信条をいう)、労働組合への加盟、人種及び民族、門地及び本籍地、保険医療及び性生活、並びに犯罪歴に関する情報)については、下記の場合を除いて、取得、利用又は第三者提供は行いません。

①法令に基づく場合

- ②機微(センシティブ)情報が記載されている戸籍簿本その他の本人を特定できる書類を本人特定のために、取得、利用、保管する場合(官報に記載された破産者の情報について、当該破産者の本人確認を行うため、当該破産者の本籍地の情報を取得、利用、保管すること等)。
- ③継続相手による権利義務の移転等の遂行に必要な限りにおいて、機微(センシティブ)情報を取得、利用する場合

第2条 (個人情報の利用目的)

- (1) 融資のお申込等に対する与信息判断のため
- (2) 契約者との継続的なお取引における管理のため
- (3) 当社の住宅ローン事業の新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービスのため
- (4) 当社の市場調査やデータ分析等による金融商品やサービスの研究や開発のため
- (5) 当社の住宅ローン事業、保険代理業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
- (6) 保険会社より委託を受けた保険募集業務および集金業務
- (7) お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため

第3条 (個人信用情報機関への登録・利用)

- (1) 契約者が当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する該当情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、契約者及び当該契約者の配属者の個人情報登録されている場合には、契約者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
- (2) 契約者の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人信用情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、契約者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。
- (3) 当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号は別表2の通りです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。
- (4) 当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は別表3の通りです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。
- (5) 別表2に記載されている当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は、下記のとおりです。
 - ・株式会社シー・アイ・シー
 - 氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報

第4条 (第三者への提供)

当社は、利用目的の達成の範囲内において、次表のように第三者提供をすることができます。

個人情報の提供事業者名	独立行政法人 住宅金融支援機構
提供先の利用目的	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務
提供する個人情報	契約者等の属性、融資条件、融資住宅情報、回収情報、延滞情報等
提供する期間	融資の申込みの日から返済が完了する日まで

第5条 (個人情報の提供・利用)

契約者は、当社の下記グループ会社が下記目的のために第1条(1)(2)の個人情報を保護措置を講じた上で共同して利用することに同意します。

- ①利用目的:住宅検査・住宅瑕疵保険等、住宅関連サービスにおける商品、役務等の市場調査、商品開発、役務提供
- ②グループ会社:株式会社ハウスジューメン<住所>〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル TEL 03-5408-7440

第6条 (個人情報の開示・訂正・削除)

(1) 契約者は、当社及び第3条に記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

- ①当社に開示を求める場合には、第9条記載の窓口にご連絡下さい。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答え致します。また、開示請求手続きにつきましては、当社所定の方法(当社のホームページ)によってお知らせ致します。
- ②個人信用情報機関に開示を求める場合には、第3条記載の個人信用情報機関に連絡して下さい。

(2) 万一個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第7条 (本同意条項に不同意の場合)

当社は、契約者が本契約の必要な記載事項(契約書表面で契約書に記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本同意条項の内容の全部又は一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、第2条(5)に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第8条 (利用中止の申出)

第2条(5)による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申し出があった場合は、それ以降の当社での利用を中止する措置をとります。

第9条 (個人情報の取扱いに関する問い合わせ等の窓口)

契約者の個人情報の開示・訂正・削除に関するお問い合わせ、利用中止、その他のご意見の申し出に關しましては、下記の当社管理部(お客様担当窓口)までお願い致します。

日本モーゲージサービス株式会社
<住所>〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル
TEL 03-5408-8160(代表)

第10条 (本契約が不成立の場合)

本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は、第1条及び第3条(2)①に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第11条 (条項の変更)

本同意条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲で変更できるものとします。以上

＜個人情報取扱いに関する同意書②＞

日本モーゲージサービス株式会社 御中

私(申込人、連帯債務者)(以下「契約者」といいます。)
は、日本モーゲージサービス株式会社(以下「当社」といいます。)
の長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の借入申込み及び契約をすにあたり、下記の条項が申込書、契約書の約定と重複している場合には、以下の条項が適用され、以下の条項以外の条項については、申込書、契約書の条項が適用されることに同意します。

第1条 (個人情報の収集・保有・利用)

契約者は、本契約(本申込を含みます。以下同じ。)
を含む当社との取引の与信息判断及び与信後の管理のため、以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」といいます。)
を当社が保護措置を講じた上で収集・保有・利用・預託することに同意します。

- (1) 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)借入申込書および契約書等に契約者が記載した契約者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況の全ての情報
- (2) 本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払い回数
- (3) 本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況
- (4) 本契約に関する契約者の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、契約者が申告した契約者の資産、負債、収入支出、当社が収集したクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況
- (5) 金融機関等による顧客等の本人確認等に関する法律に基づく本人確認書類。なお、当社は機微(センシティブ)情報(政治的見解、信教(宗教、

【別表1】

項目	①本契約に係る申込をした事実	②本契約に係る客観的な取引事実	③債務の支払を延滞した事実
会社名			
株式会社シー・アイ・シー(CIC)	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年間

【別表2】

加盟する個人信用情報機関の名称	住所	電話番号	ホームページアドレス
株式会社シー・アイ・シー(CIC) (貸金業法に基づく指定信用情報機関)	〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新橋ファーストウエスト15階	0120-810-414	https://www.cic.co.jp/

【別表3】

提携する個人信用情報機関の名称	住所	電話番号	ホームページアドレス
全国銀行個人信用情報センター	〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1	03-3214-5020	https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
株式会社日本信用情報機構	〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-1	0570-055-955	https://www.jicc.co.jp/