

シングルマザーの住宅購入に関する不安と課題を、実例を交えて解説

約10,000組の住宅ローンサポート実績から、安心して住宅購入を進める具体的なステップも紹介

「家賃がもったいない」「子どもに落ち着いた環境を与えたい」そんな思いから住宅購入を考えるシングルマザーは少なくありません。

令和6年「直近の調査に基づくひとり親家庭の現状」*によると、母子世帯の就労状況は非正規雇用が56%を超え、年収300万円未満が約半数を占めています。

こうした背景から「収入が少ないとローンは組めないのでは?」「シングルマザーだと門前払いされそう」と一歩踏み出せないケースが目立ちます。

しかし実際には、シングルマザーでも住宅を購入できた事例は数多くあります。

本リリースでは、これまでに約10,000組の住宅ローンを支援してきたFBモーゲージの実績をもとに、その事例と具体的な対策をご紹介します。

*直近の調査に基づくひとり親家庭の現状

https://www.fukushi.metro.tokyo.lg.jp/documents/d/fukushi/5_1



■シングルマザー、住宅購入の現実

「シングルマザーは住宅ローンが通らない」と思い込んでしまう理由のひとつが年収です。

子育てのために勤務時間を減らしたり、融通の利くパート社員を選択するケースもあります。子どもの年齢や周囲の環境にもよりますが、全体として収入面に不安を抱え、住宅購入は難しいと諦めてしまう人が多いのです。実際、年収によって借入可能額が変わるのは事実ですが、「収入が少ない＝購入できない」とは限りません。そこで、実際に不安を乗り越えて家を購入したAさんの事例をご紹介します。

■シングルマザーの住宅購入実例

Aさんは50代のシングルマザーで、学生のお子さんと住む家を探していました。既に成人したお子さんもおり、長くシングルマザーとして奮闘してきた末、子どもが巣立った後の自身の生活に不安を覚え住宅購入を検討していました。「自分の収入で家が買えるのか」という不安は拭えず、不動産会社に行く勇気が出なかったそうです。そこでAさんは、「住宅ローンの事前審査を先に受ける」という行動を取りました。実際に年収や勤続年数、家族構成などをもとに、住宅ローンの「事前審査」を受けてみると、最大で約2,300万円程度の借入が可能という結果に。次に借入可能額を基準に、無理のない予算設定を行い、不安を払拭した状態で物件探しに進むことができました。

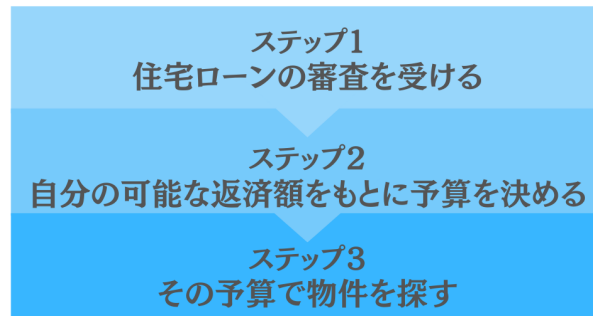


FB モーゲージ

■シングルマザーにおススメしたい住宅購入までのステップ

これから住宅購入を考えたいけれど「不安で動けない」という方におススメなのが以下の3ステップです。

住宅購入までのステップ



ステップ1：住宅ローンの審査を受ける

まずは、自分がどれくらいのローンを組めるのかを知るところが第一歩。不動産屋に行かなくても、金融機関や専門家に相談することで事前審査は可能です。

ステップ2：自分の可能な返済額をもとに予算を決める

収入や生活に無理のない範囲で、購入価格の上限を決めましょう。「これ以上は買わない」と決めておくことで、安心感が生まれます。

ステップ3：その予算で物件を探す

ここで初めて不動産会社に相談します。予算が明確なので、無理な営業に流されることもなく、自分に合った物件を冷静に選べます。

■「知識」で不安を減らすことができる

Aさんのように、「自分には無理」と思っていた方でも、少しの知識と準備で住宅購入が現実的になります。たとえば、フラット35には、「子育てプラス」という子育て世帯に対して金利を優遇する仕組みがあります。子育て世帯を応援する優遇制度は、シングルマザーにとっても大きな味方です。子ども一人当たり当初5年間0.25%の金利優遇が受けられる仕組みです。例えば未成年の子どもが二人いる場合、当初5年間の金利は0.5%下がります。その他、物件に対する優遇制度などもあり、条件によっては想像以上に返済額が抑えられるケースもあるのです。シングルマザーであっても、そうでなくても、まずは「借りることが難しいのでは」という思い込みを捨てるところからがスタートです。

■サービス概要

女性専門の住宅ローンサポート

サービスサイト：<https://female-branding.jp/>

■会社概要

企業名：FBモーゲージ株式会社

ホームページ：<https://fbm35.com/>

代表者：代表取締役 根石高宏

本社所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目241番地2 山崎第二ビル2F

代表TEL：048-658-3535

設立：2015年9月

従業員数：20名（2025年8月時点）

事業内容：住宅ローンサービス事業 ライフサポート事業 プロモーション事業

<報道関係者 お問い合わせ先>

FBモーゲージ株式会社

担当：荒木

Mail：pr@fbm35.com TEL：048-658-3535