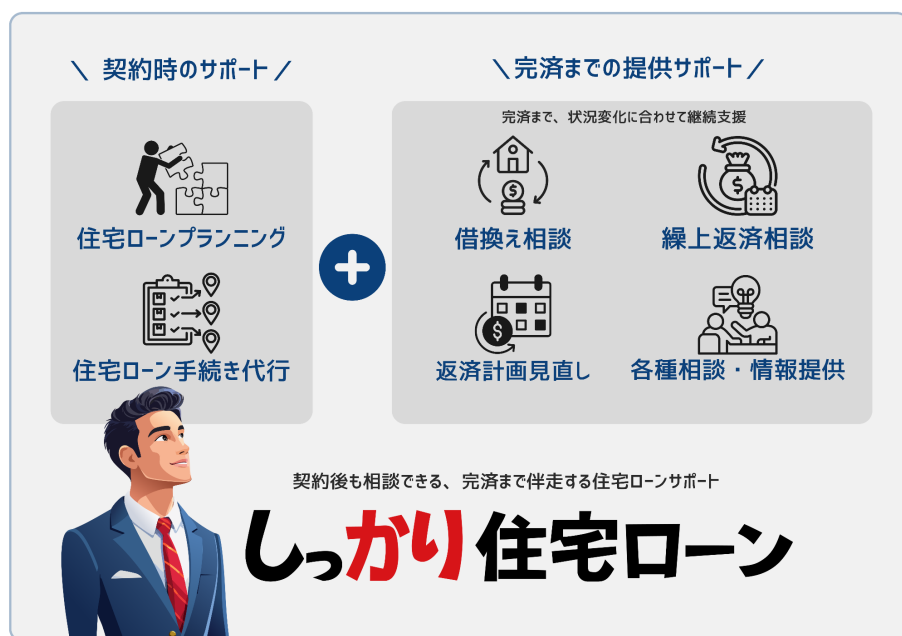


金利のある時代、住宅ローンは「借りる時」から「返済期間」を支えるサービスへ

契約時のプランニングから完済まで伴走する「しっかり住宅ローン」

住宅ローン専門会社のFBモーゲージ株式会社（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役：根石 高宏）は、住宅ローンを契約時だけでなく返済期間中も継続的に支援する「しっかり住宅ローン」が2026年7月1日にサービス開始から1周年を迎え、導入不動産会社数が65社となったことをお知らせします。

本サービスは、住宅ローン契約時のプランニングから、契約後の借換え・繰上返済・返済計画の見直しまで、住宅ローン専門会社が継続的にサポートする仕組みです。住宅購入者が長期にわたる返済期間を安心して過ごせる環境づくりを支援するとともに、不動産会社にとっても、住宅購入後まで顧客をサポートできる新たな付加価値の提供につながるサービスとして導入が広がっています。



■開発背景

近年、金融政策の変化により住宅ローンを取り巻く環境は大きく変化しています。住宅購入者にとっては、契約時の金利条件だけでなく、将来的な金利変動やライフプランの変化を見据えた住宅ローンプランニングの重要性が高まっています。

一方で、住宅ローンは契約後も数十年にわたって返済が続くにもかかわらず、購入後に住宅ローンの専門家へ継続的に相談できる機会は限られており、借換えや繰上返済などの判断を自身で行っているケースも少なくありません。

また、不動産会社においても、住宅購入後の顧客との継続的な接点づくりや、住宅ローンに関する専門的なサポート体制の構築が課題となっています。



FB モーゲージ

当社では、「住宅ローンは借りる瞬間より、返済期間の方が長い」という考えのもと、契約時から完済まで見据えたサポート体制を提供する「しっかり住宅ローン」を開始しました。

■導入不動産会社65社、住宅購入後まで続く顧客サポートを支援

本サービスは、住宅ローン契約時のサポートおよびアフターサポートサービスとして導入が進み、サービス開始から1年間で65社の不動産会社に導入されました。導入企業では、住宅ローンに関する専門的な相談をFBモーゲージが担うことで、営業担当者の負担軽減につながるだけでなく、住宅購入後も顧客との関係性を維持できる体制づくりを支援しています。

住宅ローンに関する継続的なサポートを通じて、購入者の長期的な安心を支えるとともに、不動産会社にとっても、住宅購入後まで顧客を支援できる付加価値の提供につなげています。

■サービス内容

①契約時のプランニング

住宅ローン契約時には、現在の金利条件や借入条件だけでなく、将来的な金利変動リスクへの備えも含めたプランニングを実施します。住宅購入後の返済期間を見据え、顧客のライフプランに合わせた住宅ローン選択をサポートします。

②アフターサポート

本サービスでは、住宅ローン契約後も継続して以下のようなサポートを提供しています。

- ・金利動向に応じた借換え相談
- ・繰上返済のタイミングに関する相談
- ・ライフプランの変化に合わせた返済計画の見直し
- ・住宅ローンに関する各種相談
- ・返済に関する情報提供

住宅ローンを「契約して終わり」ではなく、「完済まで伴走する」ことを目指したサービスです。

■今後の展望

当社は、住宅ローン専門会社として、住宅購入時だけでなく、返済期間を通じて顧客を支える体制をさらに強化してまいります。今後は「しっかり住宅ローン」の導入不動産会社を全国へ広げるとともに、住宅購入後も金利や家計の変化に応じて住宅ローンを見直し、必要なタイミングで専門家に相談できる環境づくりを進めていきます。

住宅ローンは、契約したら終わりではなく、その後の長い返済期間を通じて暮らしに関わり続けるものです。「借りる時に選ぶ住宅ローン」から「返済期間を通じて支える住宅ローン」へ。本サービスを通じて、住宅購入後も安心して暮らし続けられる新しい住宅ローンサポートの形を広げてまいります。

■会社概要

企業名 : FBモーゲージ株式会社

ホームページ : <https://fbm35.com/>

代表者 : 代表取締役 根石高宏

本社所在地 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目241番地2 山崎第二ビル2F

代表TEL : 048-658-3535

設立 : 2015年9月

従業員数 : 25名 (2026年8月時点)

事業内容 : 住宅ローンサービス事業 ライフサポート事業 プロモーション事業



FB モーゲージ

< 報道関係者 お問い合わせ先 >

FBモーゲージ株式会社

担当： 荒木

Mail：pr@fbm35.com TEL： 048-658-3535