

金利上昇・住宅ローン商品の多様化で、高まる住宅ローンの専門性
FBモーゲージ、不動産会社向け『ローン事業部BP0』を提供開始
住宅ローンの専門部署を自社で抱えず、必要な機能をワンパッケージで

住宅ローン専門会社のFBモーゲージ株式会社（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役：根石高宏）は、不動産会社向けに、住宅ローンに関する専門知識・業務支援・顧客フォロー体制を一括提供する『ローン事業部BP0』の提供を開始しました。

本パッケージは、「フラット35事業」「ローンオフィサー事業」、購入後の返済サポートサービス「しっかり住宅ローン」、住宅ローン承認済み顧客を送客する「スムカウ」の4つのサービスを集約したものです。不動産会社が自社で住宅ローン専門部署を構築することなく、当社が住宅ローン領域の専門機能を担うことで、住宅ローン業務の負担軽減に加え、成約機会の拡大、購入後の顧客フォロー、新たな収益機会の創出までを支援します。

住宅ローン事業部を、全ての不動産事業者に

住宅ローンの専門知識とリソースで、不動産会社のビジネスを支えます



■背景：住宅ローンの専門性が、不動産会社の競争力を左右する時代へ

住宅購入において、物件選びと同じように重要なのが住宅ローン選びです。近年は、金利環境の変化や住宅ローン商品の多様化により、利用者が適切な住宅ローンを選択するためには、より高度な金融知識が求められるようになっていきます。

一方で、多くの不動産会社では、営業担当者が物件提案から住宅ローン手続きまで幅広く対応しており、住宅ローンに関する専門知識の習得や金融機関とのやり取りが、大きな業務負担となるケースがあります。また、住宅ローン審査や返済計画が原因で成約機会を逃してしまうケースや、住宅購入後の住宅ローンに関する顧客フォローまで十分に対応できないケースもあります。

こうした課題に対し、当社はこれまで展開してきた4つの住宅ローンサービスを集約。不動産会社の外部から「住宅ローン事業部」の機能を担う『ローン事業部BP0』として提供することで、不動産会社が本来の不動産営業に注力しながら、住宅ローン領域の専門性を強化できる体制を構築しました。

■『ローン事業部BP0』の4つの機能

① フラット35事業



住宅ローン専門会社として培ってきたフラット35に関する知識や手続きのノウハウを活用し、不動産会社の住宅ローンの提案・手続きを支援します。

② ローンオフィサー事業

住宅ローンの専門スタッフが審査や金融機関の選定をサポート。住宅ローンに関する専門業務を当社が担うことで、営業担当者の知識不足や対応負担による機会損失を抑え、成約機会の拡大につなげます。

③ しっかり住宅ローン

住宅購入後も、借換えや繰上返済など、住宅ローンの完済までを見据えた継続的なサポートを提供します。購入後も顧客との接点を維持することで、「売って終わり」ではなく、購入後の暮らしまで見据えた顧客サポート体制の構築を支援します。また、住宅ローンに関する継続的なサポートを通じて顧客との関係を維持することで、不動産会社にとって新たな付加価値や収益機会の創出にもつながります。

④ スムカウ

住宅ローンの事前審査を通過した購入希望者を不動産会社へ送客します。購入可能額を把握した顧客との接点を創出することで、商談機会を拡大し、住まい探しがスムーズに進むように支援します。

■不動産会社が得られるメリット

『ローン事業部BP0』の導入により、不動産会社は住宅ローン専門部署を自社で構築することなく、専門企業の知識とリソースを取り入れることができます。

これにより、以下の6つの価値を提供します。

- ・住宅ローン業務の負担軽減
- ・住宅ローン審査を理由とした成約機会の損失防止
- ・顧客への提案力向上
- ・購入後のアフターフォロー強化
- ・将来まで見据えた提案ができる不動産会社としての価値向上
- ・新たな収益機会の創出

単に住宅ローン業務を外部に委託するだけではなく、住宅ローンを不動産会社にとっての新たな「強み」へと変えていくことを目指します。

■導入方法

説明会参加希望のご連絡→説明会参加→業務提携契約→利用開始

【お問い合わせ先】 pr@fbm35.com

お問い合わせの際は、「ローン事業部BP0説明会希望」の旨と、「会社名」「ご担当者名」をご明記ください。

■今後の展望

当社は、住宅ローンを単なる住宅購入時の手続きではなく、不動産会社の成約力や顧客との長期的な関係構築、さらには収益性にも関わる重要な領域と捉えています。「住宅ローンを制する会社が、不動産市場を制する」という考えのもと、『ローン事業部BP0』を通じて、不動産会社が住宅ローンの専門性を自社の強みとして活用できる環境を広げてまいります。今後も住宅ローン専門会社として、不動産会社と住宅購入者の双方に価値を提供する仕組みづくりに取り組み、住宅購入時から返済期間まで安心して相談できる環境の実現を目指してまいります。

■会社概要

企業名 : FBモーゲージ株式会社

ホームページ : <https://fbm35.com/>

代表者 : 代表取締役 根石高宏

本社所在地 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目241番地2 山崎第二ビル2F

代表TEL : 048-658-3535

設立 : 2015年9月

従業員数 : 24名 (2026年9月時点)



FB モーゲージ

事業内容 : 住宅ローンサービス事業 ライフサポート事業 プロモーション事業

<報道関係者 お問い合わせ先>

FBモーゲージ株式会社

担当 : 荒木

Mail : pr@fbm35.com TEL : 048-658-3535